

### - SUB 3) “Borgo sul Lago”

Ricade nella fascia individuata come costiera dal PPR (Piano Paesaggistico Regionale), entro 300 mt. dalla line di battigia del lago Omodeo; Nel 2003, il comune di Sorradile realizzò nella località denominata “Monte Simeone”, la struttura nautica, punto di appoggio al Circolo Nautico di Sorradile, che costituiva il primo tassello di un intervento complessivo di una proposta già approvata dall’Amministrazione comunale nel 1992 come piano particolareggiato di valorizzazione della zona individuata come “turistica”. Infatti, all’epoca il Comune di Sorradile aveva pensato alla valorizzazione di un punto particolarmente interessante del proprio territorio, con accesso ottimale al lago. La zona in questione è una piccola collina che si affaccia sulle sponde del lago Omodeo ed è facilmente accessibile percorrendo la nuova S.P. 15. Il Lago Omodeo si presta infatti benissimo per lo sviluppo degli sport nautici, legati soprattutto al canottaggio, data l’ampia superficie a disposizione in genere ben riparata dai venti.



È superfluo elencare tutta le manifestazioni anche di carattere nazionale e internazionale, con un notevole ritorno economico, che sono state effettuate. L’accesso all’area è possibile, con arrivo dalla strada provinciale Ghilarza-Sorradile e proseguendo poi su una strada comunale diretta verso l’area di “Monte Simeone” dalla quale ci si immette nell’ampio piazzale, area di pertinenza della struttura.



La struttura è completamente realizzata in c.a. e si presenta con due corpi principali sfalsati fra loro sul piano orizzontale. La parte frontale sporgente ospita il locale Bar/Pizzeria/Sala da Pranzo – Cucina ed i servizi per il pubblico e per il personale. Sono presenti il ricovero per le imbarcazioni da diporto ed il rimessaggio delle imbarcazioni di canottaggio, è già stato realizzato anche un ascensore.

Completamente indipendente, e con accesso dall’esterno vi è il locale addetto a servizi e spogliatoi per gli atleti ed il pubblico.

# INQUADRAMENTO TERRITORIALE

COROGRAFIA  
scala 1: 25.000



STRALCIO DALLA C.T.R.  
scala 1: 2.500

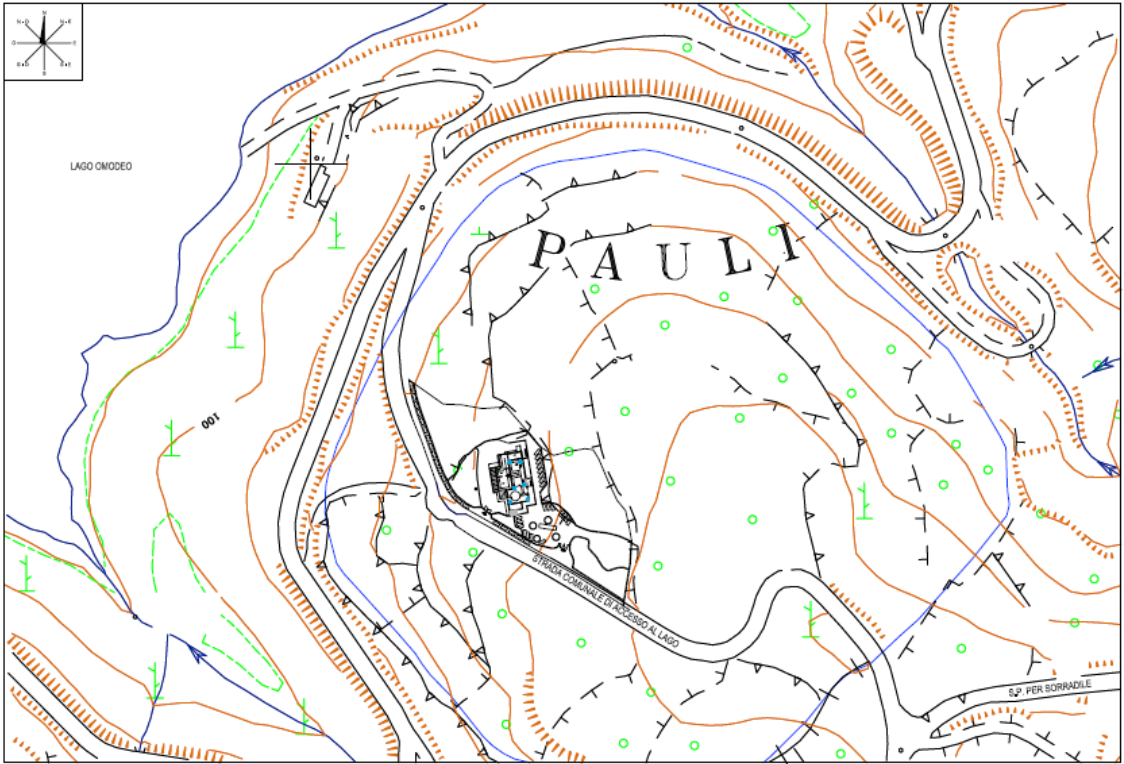
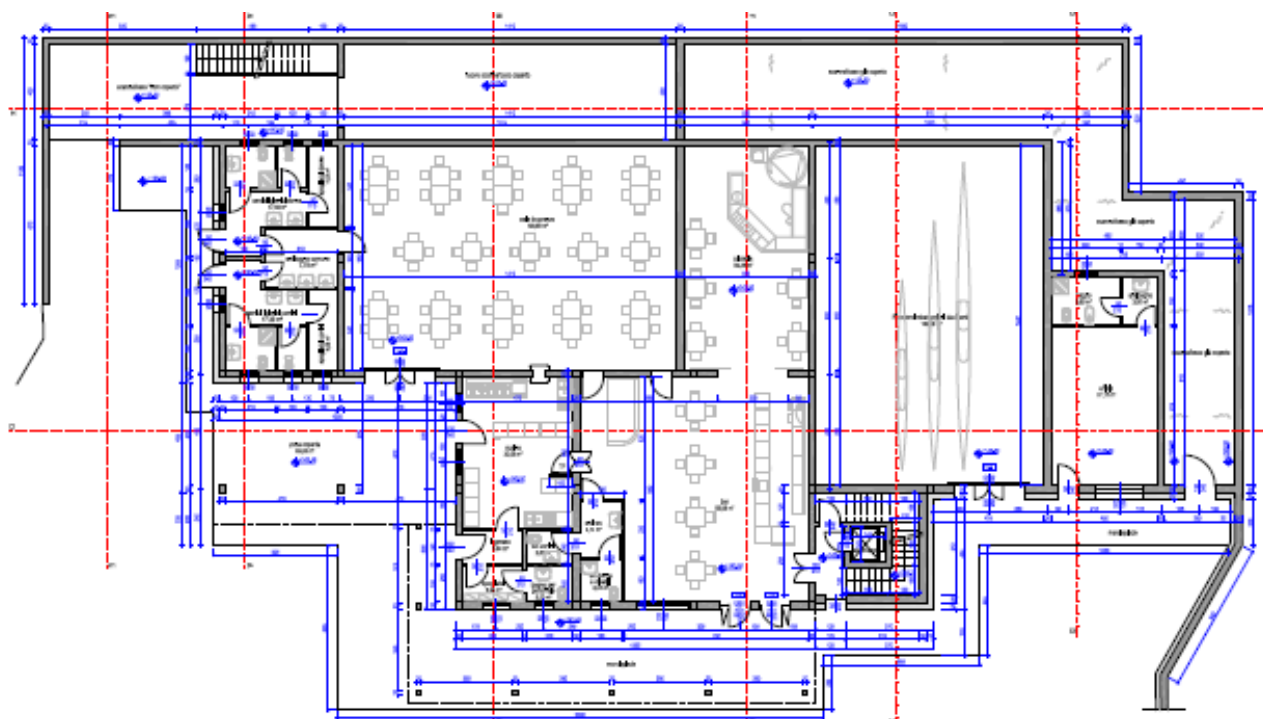


FOTO AEREA  
scala 1:1.000



PIANTA DELL'EDIFICIO



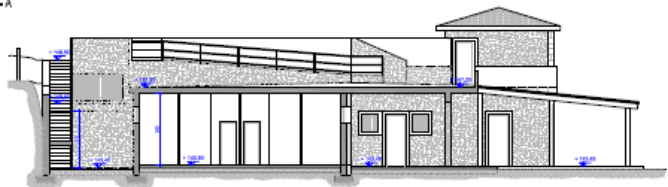


VISTE PROSPETTICHE

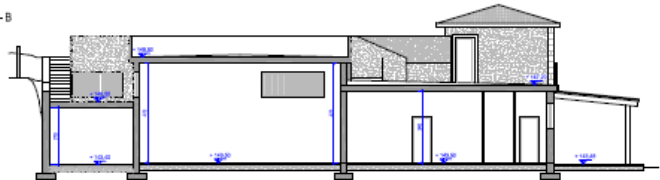


# SEZIONI

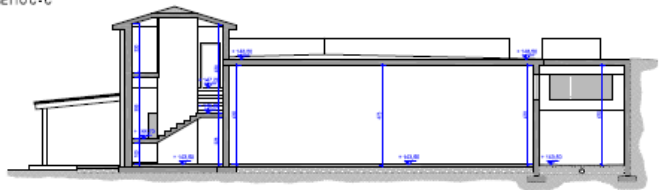
SEZIONE DI PROGETTO A - A



SEZIONE DI PROGETTO B - B



SEZIONE DI PROGETTO C - C



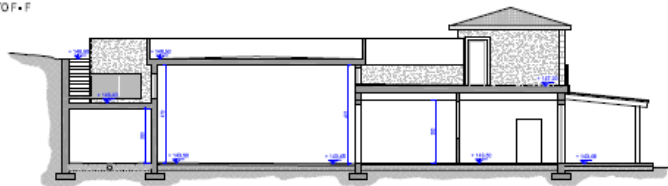
SEZIONE DI PROGETTO D - D



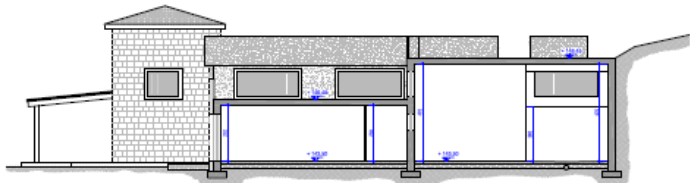
SEZIONE DI PROGETTO E - E



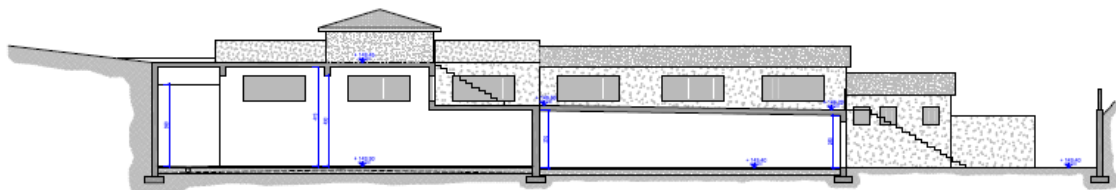
SEZIONE DI PROGETTO F - F



SEZIONE DI PROGETTO G - G

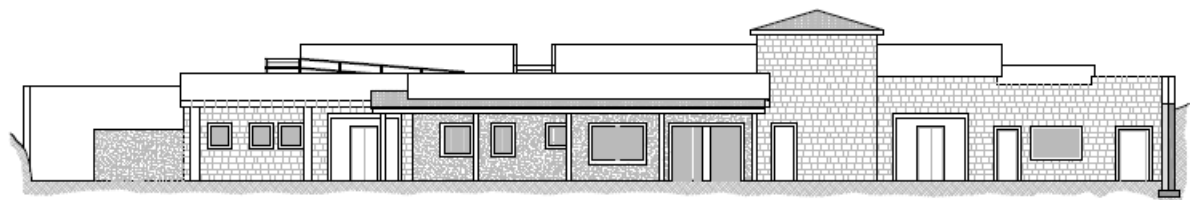


SEZIONE DI PROGETTO H - H

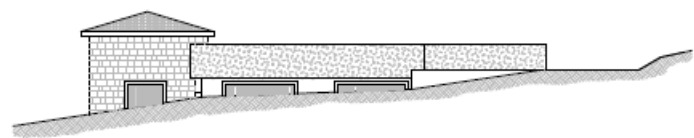


# PROSPETTI

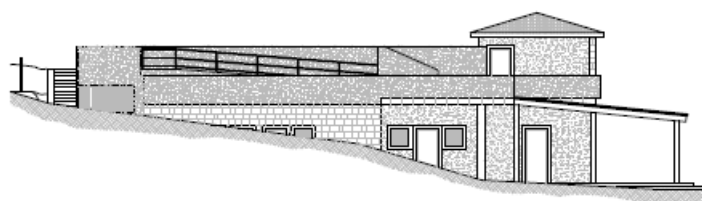
PROSPETTO FRONTALE



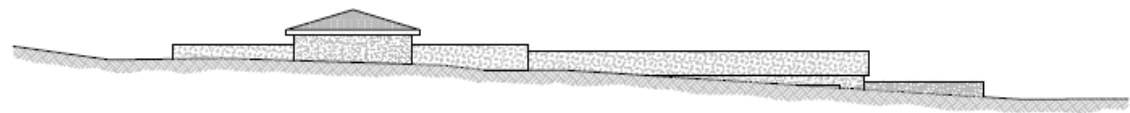
PROSPETTO LATO DESTRO



PROSPETTO LATO SINISTRO



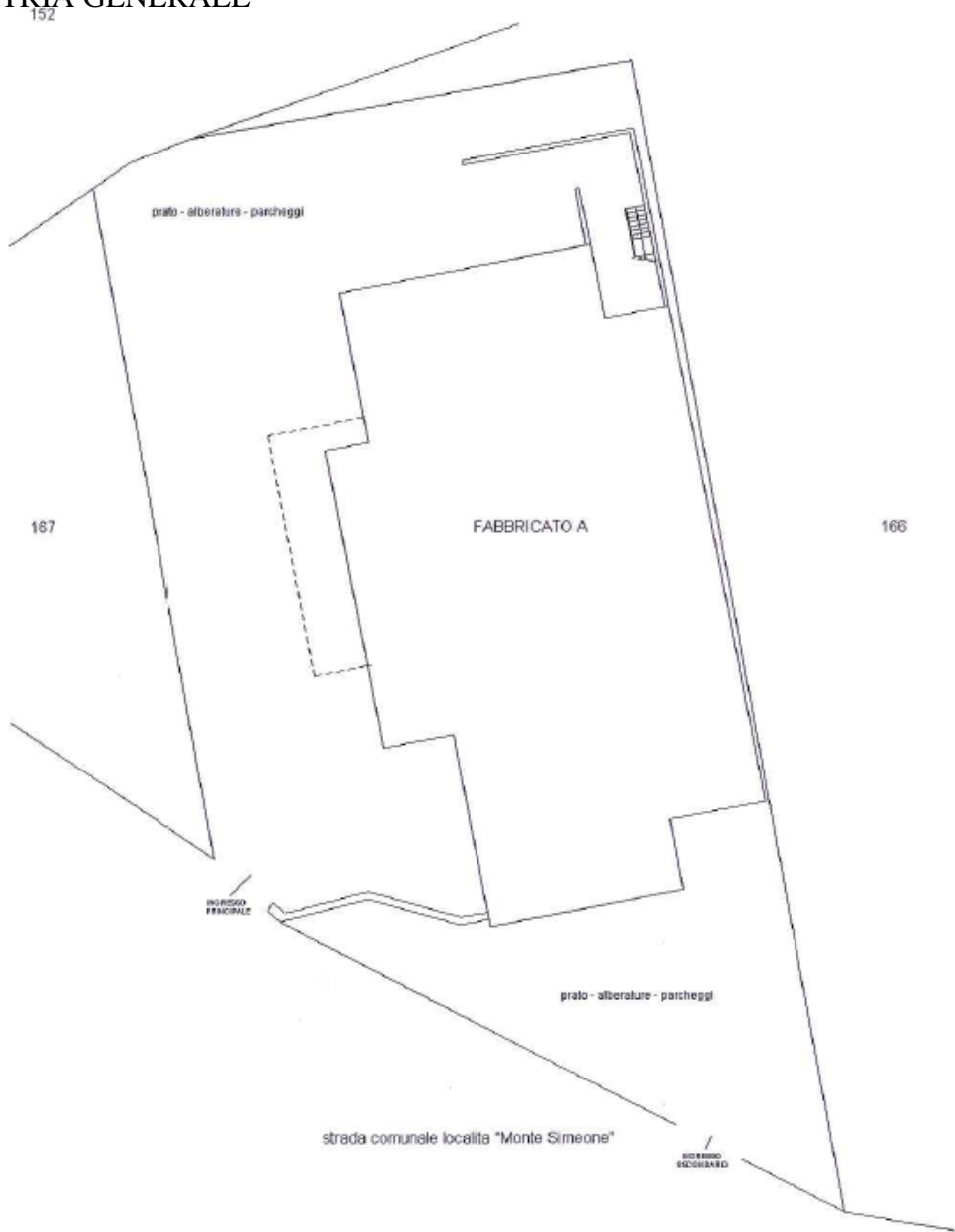
PROSPETTO POSTERIORE



ACCATASTAMENTO STRUTTURA TURISTICA

Dichiarazione protocollo n.                      del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sorradile	
Località Monte Simeone	civ. SN
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Masala Angelo
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 169	Geometri
Subalterno: 1	Prov. Oristano                      N. 493

PLANIMETRIA GENERALE

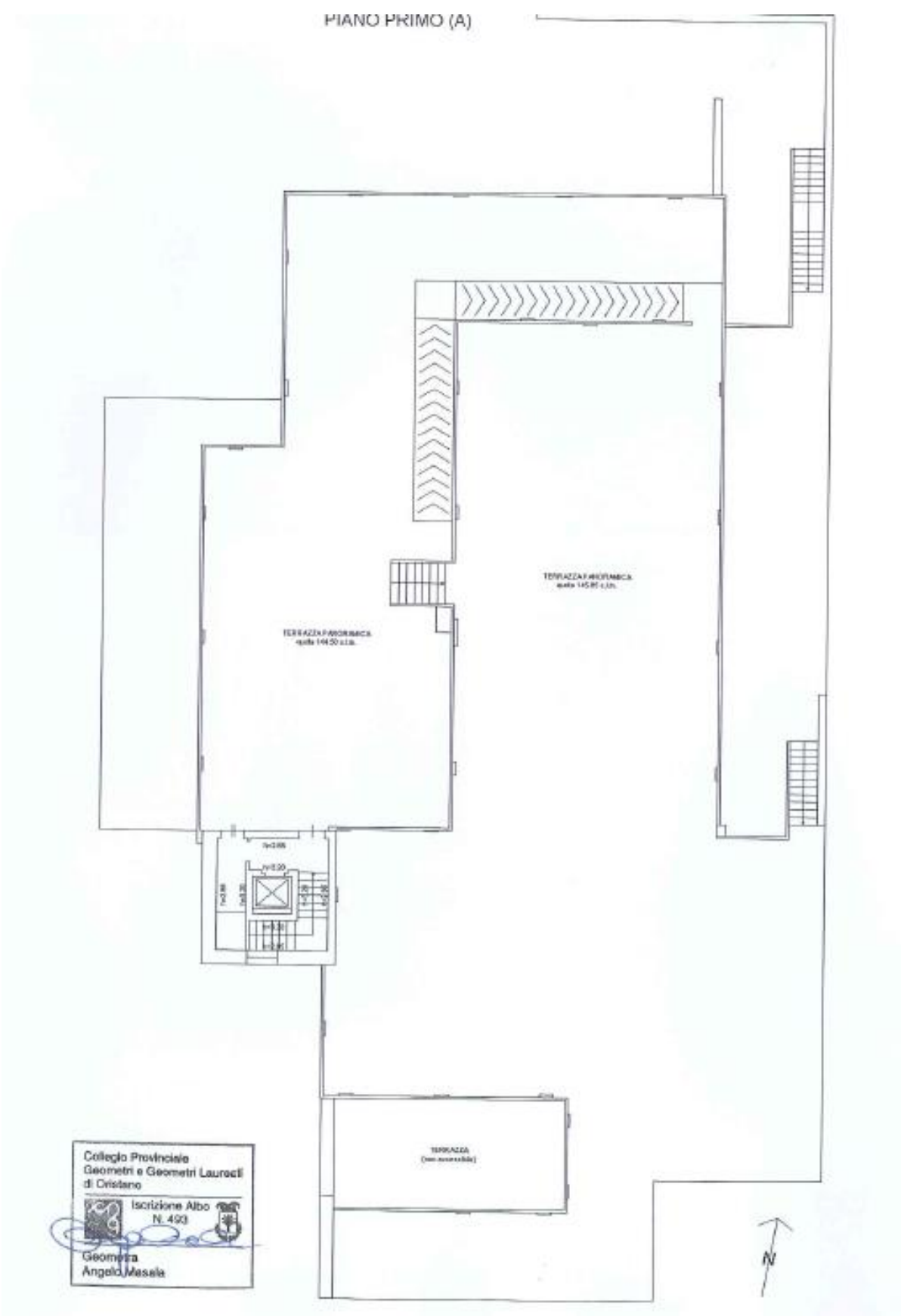


[illegible]

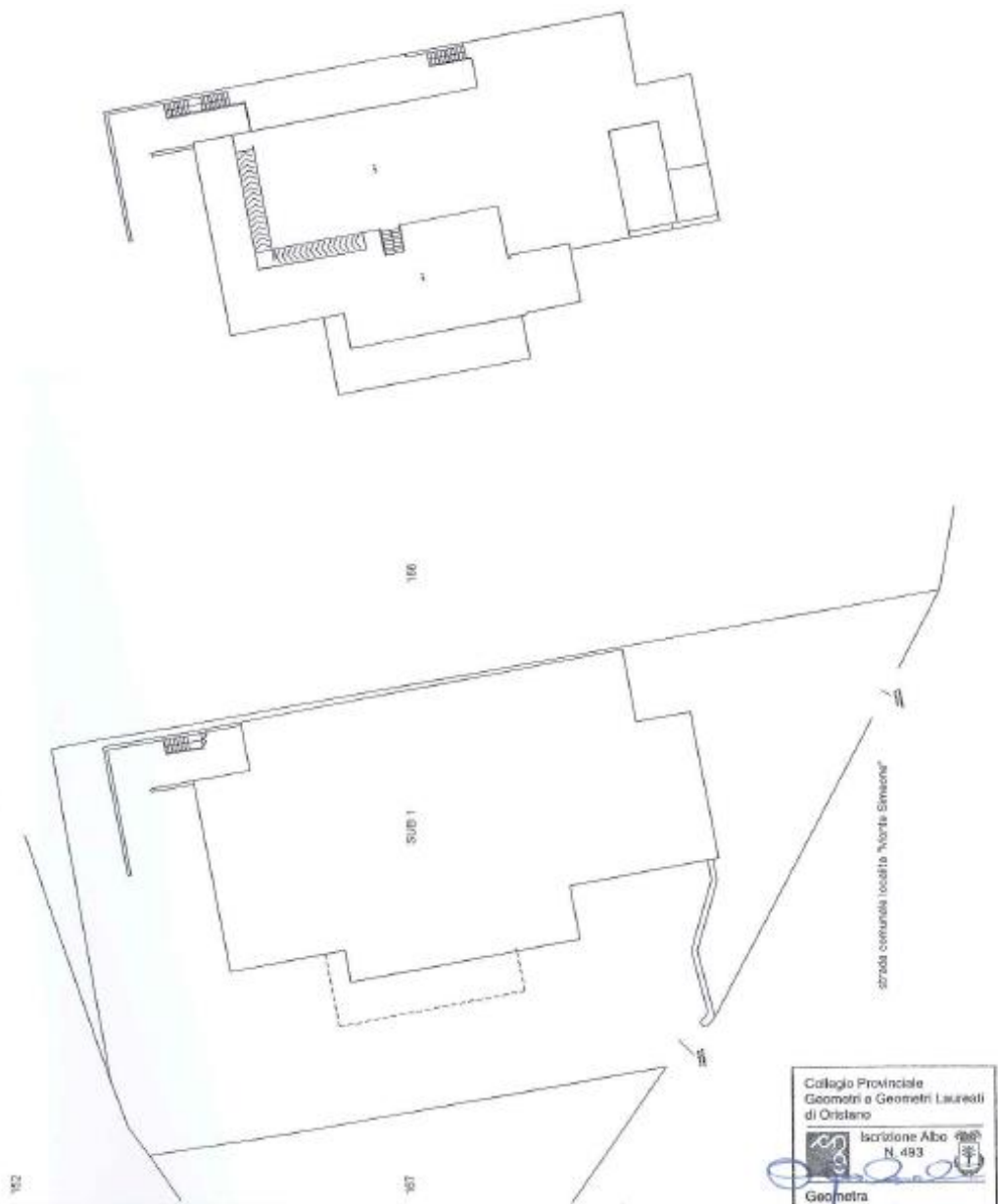
PIANO TERRA (A)



PIANTA PRIMO PIANO



DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI



**Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione**

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: OR0047683 Codice di Risccontro: 000A870XA	Comune di SORRADILE (Codice: V4CM)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1	Unità in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
Tipo Mappale n.: 38781/2013		
Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA STRUTTURA DI SUPPORTO SPORT NAUTICI A TURISTICA COMMERCIALE		

**UNITA' IMMOBILIARI**

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		5	169								
2	C		5	169	1	LOCALITÀ MONTE SIMEONE n. SN, p. T-1	U	D08				5.290,00

Ufficio Provinciale di Oristano  
**SI ATTESI PER  
RICEVUTA**

06 GIU. 2013

**RENDITA PROPOSTA - D. M. 701/94**

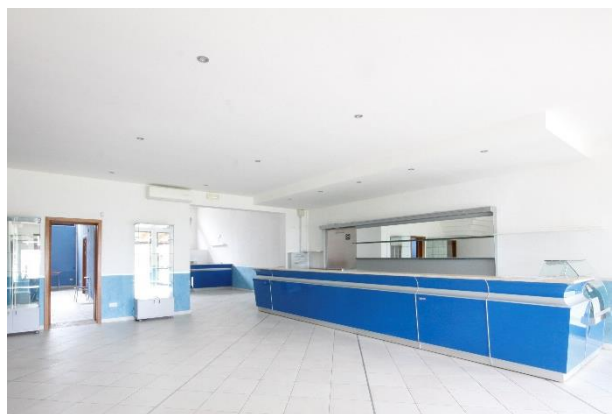
(l'Ufficio ha adottato la Renda Proposta del  
Tecnico ed ha 1 anno di tempo per la eventuale  
rettifiche)

In caso di comprovata e necessaria appellare  
alla legge 154/1998, o sensi dell'art. 20 - capo II -  
del D. L. 323 20/08/1998

## INVENTARIO ARREDI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### BAR

Descrizione	UM	Quantità
Lavabicchieri	N	1
Produt. Autom. Ghiaccio	N	1
Miscelatore	N	2
Pedana per banco bar	N	1
Coppia sportello a bandiera	N	1
Fornitura e posa di banchi e vetrina	N	1
Sgabello	N	8
Tavolo piano in ciliegio	N	2
Vetrina con luci e specchio	N	2
Vetrina con luci e specchio	N	1







## CUCINA

Descrizione	UM	Quantità
Lavatoio armad. C/batt.	N	1
Lavatoio armad. C/scorr.	N	1
Tavolo armadiato	N	1
Pensile scorrevole	N	1
Pensile scorrevole	N	1
Pensile scorrevole	N	1
Tavolo	N	1
Tavolo	N	1
Tavolo su gambe alzat.	N	2
Tavolo freddo	N	1
Armadi refriger.	N	1
Armadio comb.	N	1
Cucina a gas /forno	N	1
Cuoci pasta	N	1
Cestello	N	3
Friggitrice a gas	N	1
Fry top gas	N	1
Lavastoviglie	N	1
Unità ventil.	N	1
Cappa a parete	N	1





## PIZZERIA

Descrizione	UM	Quantità
Forno a legna pref.	N	1
Lavamani con schienale	N	1
Impastatrice	N	1
Banco pizza + accessori	N	1
Rivestimento frontale per arredo pizzeria	N	1





## SALA PRANZO

Descrizione	UM	Quantità
Tavolo	N	25
Sedia in alluminio e ciliegio	N	65
Carrello legno 2 piani	N	2
Mobile sala alto doppio	N	1
Congelatore orizzontale	N	1

