

UNIONE DEI COMUNI DEL BARIGADU

Ardauli - Bidonì - Busachi - Fordongianus - Neoneli - Nughedu Santa Vittoria - Samugheo - Sorradile - Ula Tirso
Località Giolantine - (09082) Busachi (Or) - Tel. 0783.60123 - Fax 0783.60323
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01116420959
sito web: www.unioneocomunibarigadu.it - e.mail: info@unioneocomunibarigadu.it

**Allegato alla Determinazione n. 152 del 05/05/2020
del Responsabile del Servizio Sociale Associato**

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART. 11 ANNUALITA' 2020 – MENSILITA' GENNAIO/APRILE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Determinazione n. 593 protocollo n. 11278 del 21/04/2020, dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici e della Deliberazione del CDA – Unione dei Comuni del Barigadu n. 18 del 30/04/2020 e della propria determinazione n. 152 del 05/05/2020

RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed **entro e non oltre la data del 20 MAGGIO 2020** i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione per il **periodo gennaio/aprile 2020**.

POSSONO ACCEDERE AI CONTRIBUTI INTEGRATIVI COLORO CHE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA SONO IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI:

REQUISITI DEI BENEFICIARI

I destinatari dei contributi DEVONO ESSERE:

- ✓ cittadini italiani residenti nei Comuni appartenenti all'Unione dei Comuni del Barigadu;
- ✓ immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno, residenti nei Comuni appartenenti all'Unione dei Comuni del Barigadu - la residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- ✓ titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale di proprietà privata site nei rispettivi Comuni afferenti all'Unione dei Comuni del Barigadu e occupate a titolo di abitazione principale;
- ✓ titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nei rispettivi Comuni afferenti all'Unione dei Comuni del Barigadu e occupate a titolo di abitazione principale.

Si precisa che è possibile cumulare il contributo con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione tra cui il reddito di cittadinanza;

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- ✓ sussistere al momento della presentazione della domanda;
- ✓ permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto; in caso di interruzione della locazione;
- ✓ SONO ESCLUSI i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

non sono ammessi:

- ✓ i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare; ai sensi dell'art.2 della L.R. n.13/1989 sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- ✓ i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI:

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.392,00**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

FASCIA B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari **ad € 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

CONTRIBUTI CONCEDIBILI

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

FASCIA A: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente e destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**

FASCIA B: l'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

- Fascia A: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74** (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = **€ 10.000**, canone annuo = **€ 3.600**, canone sopportabile = $\text{€ } 10.000,00 \times 14\% = \text{€ } 1.400$, ammontare del contributo = $\text{€ } 3.600,00 - \text{€ } 1.400,00 = \text{€ } 2.200,00 < \text{€ } 3.098,74$);

- Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00. (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = € 14.000; canone annuo = € 5.880; canone sopportabile = $14.000 \times 24\%$).

MODALITA' DI DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO.

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A e B, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2020.

Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi da gennaio ad aprile per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

Per esempio, nel caso di un contratto d'affitto che per l'anno 2020 comprende i mesi da gennaio a novembre (undici mesi), il canone annuo sarà pari alla somma delle undici mensilità. Il contributo annuo (Ca) sarà calcolato come sopra descritto in base alla fascia reddituale A o B. Il contributo mensile (Cm) si otterrà dividendo il contributo annuo per undici.

Il contributo concedibile (Cc) è ottenuto moltiplicando il contributo mensile (Cm) per quattro, ovvero per il numero dei mesi da gennaio ad aprile (fatta salva la presentazione delle ricevute).

Se invece il contratto d'affitto per l'anno 2020 interessa i mesi da febbraio a dicembre (sempre undici), il contributo annuo (Ca) e quello mensile (Cm) risulteranno uguali all'esempio precedente, ma il contributo concedibile (Cc) sarà pari al prodotto del contributo mensile per tre ovvero i mesi di febbraio, marzo e aprile.

La concessione del contributo agli aventi diritto avverrà esclusivamente e successivamente all'accredito delle somme assegnate ai Comuni dell'Unione dei Comuni, da parte della Regione.

Si precisa che qualora le disponibilità finanziarie complessive regionali non fossero sufficienti a coprire per intero il fabbisogno di ciascun comune, si darà luogo alla riduzione dei contributi di tutti i richiedenti in misura percentuale sulla base di quanto effettivamente erogato dalla Regione.

Graduatoria:

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute e dei relativi controlli, al fine di verificarne la completezza e regolarità, si procederà alla formazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria con l'elencazione dei soggetti ammessi e non ammessi.

Entro il termine di 7 gg. dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati. Qualora entro tale termine non perverranno ricorsi, al proprio Comune di residenza, la graduatoria diventerà definitiva e l'Unione dei Comuni del Barigadu provvederà a comunicare il fabbisogno alla Regione.

Termini di presentazione delle domande:

Le richieste presentate sui moduli appositamente predisposti e rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dovranno pervenire improrogabilmente ai Comuni associati dell'Unione dei Comuni del Barigadu e non oltre il giorno **20 Maggio 2020**, corredate dalla documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti.

Documentazione da allegare

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Il contratto di locazione dell'immobile deve essere allegato in copia.

Deve essere allegata, altresì, ricevuta di versamento dell’Imposta annuale di registrazione relativa all’ultimo anno di registrazione;
copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità;
Copia certificazione ISEE;

Altri documenti che l’interessato ritenga di dover presentare ai fini della formazione della graduatoria.

Controlli:

Ai sensi dell’art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale di ciascun Comune, spetta ad ogni Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. L’Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Fermo restando le sanzioni penali, previste dall’art. 76 del DPR 445/200, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Busachi, 05/05/2020

Il Responsabile del Servizio Sociale Associato
f.to Assistente Sociale Maria Mascia