

COMUNE di SORRADILE

Provincia di Oristano

CORSO UMBERTO n° 61 – 09080 – c.f. 80006190955 Tel 0783/69023 Fax 0783/69404

E-mail comune.sorradile@tiscali.it

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Affitto di terreni di proprietà comunale gravati da uso civico ad **uso pascolo**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione delle deliberazioni del G.C. n° 16 del 22.03.2023 e n° 18 del 29.03.2023;

R E N D E N O T O

Che l'Amministrazione Comunale intende affittare mediante procedura aperta i sotto elencati terreni e pertanto in data **05.04.2022**, si procederà all'aggiudicazione al miglior offerente:

	Località	Foglio	Mapp	Superficie.	Prezzo a base d'asta	Aumento minimo
1/a	Località "Tolinu"	13	13,23,90,91,94 e 95	ha 29.50.45	€ 2.605,00	libero
1/b	Località "Tolinu"	13	91 e 92	ha 52.96.60	€ 2.605,00	libero
2	Località "Tollinaro"	8	16,21,22,23 e 27	ha 28.72.10	€ 909,00	libero
3	Calafrighedu – Malacomiga- Arzolas	10	729 (parte)	ha 5.93.50	€ 410,00	libero
4	Località "Oddoreo"	11	371	ha 4.47.65	€ 249,00	libero

A tal fine, chiunque ne abbia interesse, potrà prendere visione degli immobili oggetto della gara e formulare la propria offerta in aumento che verrà così valutata dall'Amministrazione comunale.

A chiarimento di qualsiasi equivoco si danno le seguenti indicazioni e prescrizioni per la presentazione dell'offerta.

- a) L'offerente dovrà indicare obbligatoriamente se è o meno coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale (in base al disposto della deliberazione G.C. n° 16/2023 non dà nessuna prelazione);
- b) L'offerente dovrà indicare inoltre se la propria azienda risulta confinante al terreno per il quale ha fatto l'offerta (in base al disposto della deliberazione G.C.n° 16/2023 non dà nessuna prelazione);
- c) L'offerta verrà presa in considerazione solo se in rialzo rispetto all'importo posto a base di gara;
- d) L'importo offerto minimo in rialzo è stabilito dalla sopraindicata tabella;
- e) **Non verranno prese in considerazione offerte presentate da richiedenti morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale;**
- f) A parità di offerta verrà preferito colui che risulta residente nel Comune di Sorradile;
- g) Il contratto d'affitto verrà stipulato con il miglior offerente ai sensi dell'art. 45 della L. 03.05.1982, n° 203 ed avrà una durata **di anni 1**.
- h) Le domande di partecipazione redatte (nell'apposito modulo fornito dal Comune) in carta semplice e sotto forma di dichiarazione sostitutiva, dovranno pervenire mediante inoltro diretto al protocollo generale del Comune o a mezzo del servizio postale raccomandato con ricevuta di ricevimento.

- i) Sul frontespizio della busta, oltre il nominativo del mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura **“NON APRIRE – contiene offerta per affitto terreni comunali”**. Detto plico dovrà pervenire all’ufficio protocollo del Comune con sede in Via Umberto n° 61 **entro e non oltre le ore 12 del giorno 17 aprile 2023**.
- j) Si provvederà alla concessione del terreno ad uso pascolo anche nel caso pervenga una sola offerta;
- k) L’apertura delle buste pervenute (a cura del Responsabile del Servizio o suo delegato), avverrà in seduta pubblica ed in presenza di testimoni, **alle ore 15:30 del giorno 18.04.2023**,
- l) Non verranno prese in considerazione:
 - 1) le offerte che sono pervenute oltre il termine del **17.04.2023**;
 - 2) quelle che pervengono in busta aperta o non adeguatamente sigillata da garantire la segretezza;
 - 3) quelle prive di data e di firma da parte dell’offerente.

m) RESTA INTESO CHE:

- 1) **Il contratto di affitto non potrà essere ceduto a terzi pena decadenza;**
- 2) **L'affittuario non potrà apportare alcuna modifica allo stato di fatto attuale delle aree che dovranno essere utilizzate esclusivamente per il pascolo;**
- 3) **Qualsiasi miglioramento apportato dall'affittuario dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amm.ne** (al fine del riconoscimento di eventuali indennità al termine del contratto)
- 4) **E' SEVERAMENTE VIETATO nei terreni oggetto del contratto di affitto, pena decadenza dello stesso, il taglio della legna e/o l'estrazione del sughero;**

Sorradile li 04/04/2023

IL RESPONSABILE DEL U.T.
(Francesco Deias)

Allegato B

Al sig. Sindaco del
Comune di Sorradile
Via Umberto n° 61
09080 – Sorradile

Oggetto: Offerta per l'assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale ad **uso pascolo**.

I / L sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, residente in
via _____ n° ___, C.F. _____

Visto l'avviso pubblicato dall'Amm.ne Com.le di Sorradile, relativo all'affitto dei terreni di proprietà comunale, in località “_____” di ha _____._____._____.;

a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che testualmente recita:

Art. 76 - Norme penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi pro visti da/ presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e de/le leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, dello stesso D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale, in località “_____” Foglio ___mappale/i _____ della superficie complessiva di ha _____._____._____.;

DICHIARA

- Di essere/non essere* coltivatore diretto a titolo principale dall'anno _____
- Di essere /non essere* confinante con terreni di proprietà o in affitto;
- Di essere /non essere* residente nel Comune di Sorradile dall' anno _____;
- Di essere /non essere* affittuario di altri terreni di proprietà comunale e di essere /non essere* in regola con i pagamenti dei canoni d'affitto per gli anni precedenti.
- **DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELL'AVVISO DI GARA – NESSUNA ESCLUSA**

OFFRE

**la somma di € _____,00 annue diconsi in lettere euro (_____)
per l'affitto del terreno sopraindicato**

_____ li _____

Il Richiedente

N.B. allega alla presente copia di un documento di identità valido;
* cancellare la voce che non ricorre.

