



COMUNE DI SORRADILE

PROVINCIA DI ORISTANO

C.so Umberto I, 61 09080 - Sorradile - Tel. 0783/69023 - Fax 0783/69404 - P. IVA 00691580955

E-mail - comune.sorradile@tiscali.it - Website - comune.sorradile.or.it

BANDO PER L' ASSEGNAZIONE DI N° 1 ALLOGGIO E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO RENDE NOTO CHE MEDIANTE PROPRIA
DETERMINAZIONE N. 072 / 2023 E' STATO APPROVATO E RIAPERTO IL TERMINE PER
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N.1 ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA A CANONE MODERATO DI PROPRIETA' COMUNALE.**

1. INDIZIONE DEL BANDO

E' indetto un bando per l'assegnazione in locazione di n. 1 alloggi per 5 anni (con contratto rinnovabile) di edilizia residenziale pubblica a canone moderato di proprietà comunale.

L' alloggio è ubicato nel Comune di Sorradile all'interno del centro storico nella seguente via:

- Appartamento al piano terra con accesso dalla Via Umberto n° 84;

L' alloggio verrà ceduto in locazione a canone moderato per almeno 5 anni con la possibilità di rinnovare il contratto per lo stesso periodo di tempo sempreché non vi siano richieste da parte cittadini residenti che abbiano i requisiti di cui al regolamento di assegnazione approvato con deliberazione C.C. n° 09 del 07.05.2021;

La graduatoria sarà valida per anni due dalla data di approvazione definitiva ed in base ad essa verranno assegnati gli alloggi oggetto del presente bando e quelli che si rendano disponibili, per rilascio da parte dell'assegnatario, entro i termini di validità della stessa.

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

2.1 L' alloggio sarà assegnato secondo l'ordine della graduatoria che si redigerà in base al presente bando.

Può partecipare al concorso chiunque possieda i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D.lgs 25 luglio 1998, n.286 e successive modifiche e integrazioni;
- b) residenza ovvero attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di Sorradile (Si intende per attività principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno

2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale);

c) non titolarità del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso, di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio della Sardegna.

punto b. 2.2.)"; La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato;

d) non aver ottenuto, essi stessi, né altri componenti dello stesso nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, concesse dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico, in qualunque forma per l'acquisto, la costruzione o il recupero di abitazioni;

e) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;

f) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

g) non occupare senza titolo un alloggio ERP;

h) reddito annuo complessivo del nucleo familiare (*) (**) compreso entro i limiti di seguito indicati:

reddito annuo superiore a € 2.520,00 limite massimo di reddito per gli aspiranti conduttori degli alloggi destinati alla locazione permanente, € 26.080,00

(*) Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata, nonché i redditi esenti ai fini IRPEF:

1) pensioni di invalidità civile, indennità di frequenza minori, cecità, sordomutismo;

2) indennità di accompagnamento;

3) Pensione sociale o assegno sociale;

4) Rendita INAIL;

5) Pensione di guerra o reversibilità di guerra;

6) Borse di studio universitarie;

7) LEGGE REGIONALE N°20/1997 – "Nuove norme inerenti provvidenze a favore degli infermi di mente e dei minorati psichici residenti in Sardegna;

8) LEGGE REGIONALE N°27/1983 – "Provvidenze a favore dei talassemici, degli emofilici e degli emolinfopatici maligni e neoplasie maligne L.R: n°9/2004";

9) LEGGE REGIONALE N°11/1985 – "Nuove norme per le provvidenze a favore dei nefropatici";

10) LEGGE N°448/1998 - Assegno di Maternità e nucleo familiare con tre figli minori;

11) sussidio balneatico ;

12) L.431/98 canoni locazione

13) altre entrate a qualsiasi titolo percepite.

(**) Il nucleo familiare (se non unipersonale) è inteso che risulta costituito dal richiedente, dal coniuge, anche se non convivente, non legalmente separato, dai figli conviventi a carico agli effetti fiscali. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, da oltre due anni, nonché, se conviventi per lo stesso periodo gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado. La convivenza si acquisisce alla data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine). In questi casi nella domanda dovranno essere indicati solo i redditi dei partecipanti che intendono staccarsi dai rispettivi nuclei familiari per costituirne uno autonomo (es. Fidanzati che intendono sposarsi entro 1 anno dalla domanda, ciascuno dei quali convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei due componenti la giovane coppia). Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale. I requisiti di partecipazione sono riferiti all'intero nucleo familiare e devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando. I requisiti devono altresì permanere sino alla stipula del contratto di locazione. Qualora si tratti di locazione a termine con proprietà differita, i requisiti devono altresì essere posseduti al momento del contratto di compravendita dell'alloggio.

Detti requisiti andranno autocertificati in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati (art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 – dichiarazione sostitutiva di notorietà).

3. CARATTERISTICHE, DESTINAZIONE D'USO DELL' ALLOGGIO E CANONE RELATIVO

L'alloggio disponibile ha le seguenti caratteristiche:

n° Alloggio Dati Catastali	Sup. Catastale S.U. mq	Prezzo di locazione al mq	Canone Annuo	Canone Mensile	NOTE
1) F. 11 mapp 199 sub. 4 Via Umberto n° 84	71,00 44,00	€ 25,00	1100,00 €	91,67 €	Importo da rapportare al reddito del nucleo familiare

Il canone d'affitto è commisurato in base alle seguenti classi di reddito

FASCE ASSEGNATARI	CLASSI DI REDDITO	CANONE DI LOCAZIONE
Fascia A	Fino a Euro 2.582	40% del canone di riferimento
Fascia B	Da 2.582 fino a Euro 5.165	45% del canone di riferimento
Fascia C	Da 5.165 fino a Euro 7.747	50% del canone di riferimento
Fascia D	Da 7.747 fino a Euro 10.846	55% del canone di riferimento

Fascia E	Da 10.846 fino a Euro 12.911	60% del canone di riferimento
Fascia F	Da 12.911 fino a Euro 15.494	65% del canone di riferimento
Fascia G	Da 15.494 fino a Euro 18.076	70% del canone di riferimento
Fascia H	Da 18.076 fino a Euro 21.691	75% del canone di riferimento
Fascia I	Oltre Euro 21.691	150% del canone di riferimento

Prima della firma del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone complessivo annuale.

Ciascun canone di locazione è stato determinato in misura non superiore a quanto stabilito, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. 431/1998 e s.m.i. e secondo l'**Accordo territoriale sulle locazioni a canone concordato ad uso abitativo** firmato presso il Comune di Oristano tra le associazioni sindacali dei conduttori e le associazioni della proprietà edilizia territoriali.

Il canone dovuto verrà pagato con rate mensili anticipate, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, entro il quinto giorno dall'inizio del mese.

Gli aggiornamenti del canone sono applicati annualmente in misura non superiore al 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai e decorrono dall'anno successivo alla data di determinazione.

4. CONDIZIONI SOGGETTIVE E OGGETTIVE, ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

I punteggi sono attribuiti a seguito di verifica delle condizioni soggettive e oggettive sotto elencate in analogia a quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n. 13/89.

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

A.1) GIOVANI COPPIE

A.1.1) Nucleo familiare la cui costituzione è prevista entro un anno dalla presentazione della domanda
documentazione da allegare alla domanda: dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio **Punti 2**

A.1.2.) Nucleo familiare la cui costituzione è avvenuta non oltre tre anni dalla presentazione della domanda.
documentazione da allegare alla domanda: dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante lo stato civile.
Punti 2

A.1.3.) Nucleo familiare la cui costituzione è avvenuta non oltre tre anni o è prevista entro un anno dalla presentazione della domanda e nel quale siano presenti uno o più minori a carico. (Documentazione da allegare alla domanda): dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante lo stato civile o relativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà/dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio **Punti 4**

Il Punteggio A.1.3) non è cumulabile con i punteggi A.1.1) e A.1.2)

A.2) A N Z I A N I

Nucleo familiare, anche unipersonale, nel quale siano presenti persone che abbiano superato i 65 anni di età.
Punti 2

a) la convivenza con l'anziano deve sussistere da oltre 2 anni.

b) il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con anziani ultrasessantacinquenni intendano staccarsi da essi per costituire un nucleo autonomo.

A.3) NUCLEI MONOPARENTALI

A.3.1) Nuclei monoparentali, ossia composti da un solo genitore con un minore a carico. Non vengono considerati tali i nuclei composti da genitori anagraficamente conviventi anche se non sposati. In caso di genitore separato dovrà essere allegata copia della sentenza omologata della separazione. **Punti 4**

A.3.2.) Nuclei monoparentali, ossia composti da un solo genitore con più minori a carico. **Punti 5**

A.4) NUCLEI CON MINORI A CARICO

Nuclei familiari (non monoparentali) con figli minori a carico **Punti 3**

I punteggi A.3 e A.4 non sono tra loro cumulabili.

Il punteggio A.4) non è cumulabile con il punteggio A.1.3).

A.5 INVALIDITA'

A.5.1) presenza nel nucleo familiare anche unipersonale di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3 **Punti 3**

A.5.2) presenza di handicappati nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera handicappato il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3) **Punti 4** I punteggi di cui ai punti A.5.1) e A.5.2) non sono tra loro cumulabili Documentazione da allegare: copia sentenza o certificazione commissione medica di riconoscimento percentuale invalidità N.B:

Il punteggio non verrà attribuito nel caso di domanda presentata da soggetti che, ancorché conviventi al momento della presentazione della domanda con persone invalide, intendano staccarsi da essi, per costituire un nucleo autonomo.

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

B1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente alla data di pubblicazione del bando, dovuta a richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico e privato che usufruisca di alloggio di servizio. **Punti 3**

5. MODALITA' DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Le domande di partecipazione al bando, pena l'esclusione debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli di domanda che saranno disponibili presso:

- il Comune di Sorradile - Ufficio Tecnico – Via Umberto n° 61;
- il sito internet www.comune.sorradile.or.it

Eventuali informazioni potranno essere fornite dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 anche telefonicamente ai seguenti numeri: Comune di Sorradile Ufficio Tecnico, tel. 0783/69023;

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione compilata e firmata dal richiedente/i, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità dello stesso richiedente/i e della documentazione necessaria, pena l'esclusione, dovranno essere indirizzate al Comune di Sorradile e dovranno riportare sulla busta l'indicazione *"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO A CANONE MODERATO"*.

Le domande predisposte con il modello 1 allegato al presente dovranno essere inoltrate al Comune di Sorradile:

ENTRO le ore 13,00 del giorno 05.05.2023 per i residenti;

ENTRO le ore 13,00 del giorno 15.05.2023 per i lavoratori emigrati residenti in un paese dell'unione Europea e/o residenti A.I.R.E. secondo le seguenti modalità:

- spedizione a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento indirizzata a: Comune di Sorradile - Ufficio Protocollo, Via Umberto n° 61 – 09080 Sorradile (OR). Farà fede il timbro postale, eventuali ritardi postali non potranno essere motivo di accettazione fuori termine; saranno accolte le domande che, spedite nei termini, siano pervenute al Comune entro il 5° giorno lavorativo successivo alla scadenza;
- consegna a mano, con rilascio di copia munita di timbro per ricevuta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Sorradile via Umberto n° 61 (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00);

Alla stessa dovrà essere allegata la relativa **documentazione**:

1) autocertificazione dei redditi percepiti nell' anno 2020 e delle situazione del nucleo familiare resa mediante dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000;

E' facoltà del comune di Sorradile chiedere ai concorrenti documentazione o elementi utili, anche integrativi, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata.

7. MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande debitamente compilate e documentate con contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, devono essere sottoscritte congiuntamente dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art. 38 comma 3 del citato D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

Il richiedente e tutti i componenti del nucleo familiare devono obbligatoriamente indicare nel modulo il proprio numero di codice fiscale e l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative al concorso.

Per la generalità dei cittadini interessati dovrà essere indicato:

- cittadinanza, residenza e sede dell'attività lavorativa del concorrente;
- situazione di famiglia, corredata dei dati lavorativi e reddituali di ciascun componente;
- reddito complessivo del nucleo familiare determinato con le modalità previste dall'art. 21 della legge 5.8.1978, n. 457 ⁽³⁾
- ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.

8. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE DOMANDE

Le condizioni che determinano l'attribuzione del punteggio che non possono essere comprovate con dichiarazione sostitutiva di certificazione o dichiarazione dell'atto di notorietà (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione indicata del precedente punto 4. del presente bando dichiarata conforme all'originale dal richiedente a termini di Legge. L'omessa presentazione anche di uno solo dei precedenti documenti comporterà la mancata attribuzione del relativo punteggio.

Nel caso di **famiglie di nuova formazione** (famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data dell'emissione del bando) indicare la data del matrimonio o della convivenza. Nel caso di **famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno**, dichiarazione relativa alla volontà di costituire un nucleo familiare entro tale termine, e indicare il reddito di ciascuno dei nubendi o dei conviventi.

Nel caso di **portatori di handicap e invalidi**, allegare certificato della competente autorità sanitaria o copia

conforme all'originale attestante l'handicap o l'invalidità.

9. MOTIVI DI ESCLUSIONE DAL BANDO

Verranno dichiarate inammissibili le domande:

- Consegnate a mano o inviate per posta in data successiva alla data di scadenza fissata;
- Compilate in modo incompleto o illeggibile;
- Non accompagnate dalla documentazione necessaria;
- Non accompagnate dalla fotocopia del documento d'identità in corso di validità del/i richiedente/i.
- Non sottoscritta dal richiedente/i.

10. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E VALIDITA'

Una Commissione nominata ai sensi del regolamento vigente provvederà all'esame delle domande ed alla stesura della graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero dagli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata, sul Sito Internet del Comune di Sorradile. La graduatoria provvisoria indicherà, altresì, le modalità e i termini per le opposizioni ai fini della formazione della graduatoria definitiva.

Ai lavoratori all'estero verrà data notizia mediante lettera Raccomandata AR della pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita nella stessa.

Dalla data di affissione della graduatoria provvisoria decorreranno i 15 giorni per la presentazione di eventuali ricorsi.

Decorso tale termine la Commissione, entro i 15 giorni successivi, provvederà all'esame dei ricorsi presentati.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio per la formazione della graduatoria definitiva.

In caso di parità di punteggio massimo (18 punti) si procederà all'assegnazione in base al punteggio eventualmente eccedente, in tutti gli altri casi si procederà attraverso sorteggio.

La provvisoria diverrà definitiva nel caso in cui non vi siano ricorsi da parte dei richiedenti.

La graduatoria sarà valida per anni due ed in base ad essa verranno assegnati gli alloggi oggetto del presente bando e quelli che si rendano disponibili, per rilascio da parte dell'assegnatario, entro i termini di validità della stessa.

11. CONTROLLI

Il Comune di Sorradile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

Nel provvedimento di annullamento dell'assegnazione di un alloggio, verrà stabilito il termine per il rilascio dello stesso; tale termine non potrà eccedere i sei mesi. Il Comune si riserva la facoltà di espletare in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare la sussistenza e permanenza dei requisiti richiesti per la permanenza negli alloggi a canone moderato.

12. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 "Codice in materia di protezione dei dati personali"; si informa che i dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti dal Comune di Sorradile e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Sorradile 04.04.2023

F.to Digitalmente
Il Responsabile del servizio Tecnico
Francesco Deias