



COMUNE DI SORRADILE

Provincia di Oristano

SETTORE AMMINISTRATIVO
FINANZIARIO - TRIBUTI - ECONOMATO SERVIZI DI STAFF e ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE N. 55 DEL 24.03.2023

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI "CASA DELL'OSPITE" -
"COMUNITÀ OSPITALE" - "BORGO SUL LAGO"- APPROVAZIONE ATTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l'art.109 comma2 o del D. Lgs.vo n" 267/ 00, secondo cui nei Comuni privi di qualifiche dirigenziali, ai responsabili degli uffici e dei servizi sono, fra l'altro, attribuiti "gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa";

-il decreto sindacale n.01 del 03.01.2022 di nomina dei responsabili di servizio affidamento dell' incarico di posizione organizzativa, dal 01.01.2022 sino al 31.12.2022;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 29.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione bilancio valevole per il triennio 2022-2023-2024 e relativi allegati" ;

Visto il Regolamento di contabilità, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 26 del 03.11.2016;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 T.U. sugli Enti Locali;

Visto il Piano triennale della prevenzione della corruzione, per il 2022, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 39, del 28.04.2022 di conferma del piano;

Visto il Regolamento del sistema dei controlli interni;

Visto il Codice disciplinare per il personale;

Visto il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Dgs. 165/2001;

RILEVATO che, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, integrato dalla Legge n.120/2020, la stazione appaltante opera attraverso un Responsabile del procedimento che, nel caso specifico coincide con il sottoscritto Responsabile del Servizio;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

RICHIAMATA la delibera:

-della Giunta Comunale n. 23 del 16.03.2022, con la quale si è provveduto ad impartire direttive al Responsabile del Servizio Amministrativo/Finanziario affinché provveda alla redazione e pubblicazione di un avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse per la concessione degli immobili ubicati nella Via Italia, relativi alla struttura Comunità dell'Ospite, Comunità Ospitale e nella località Monte Simeone la Struttura turistica, appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente suscettibili di valorizzazione;

- del Consiglio Comunale n. 39 del 28.12.2022, con la quale si provvede ad integrare la delibera della Giunta Comunale n.106 del 09.12.2022, avente ad oggetto:" LEGGE N. 133/2008 DI CONVERSIONE D.L. N. 112/2008, ART. 58: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI – ANNO 2022.";

Richiamata la propria determinazione:

- n.310 del 30.12.2022, con la quale si è provveduto ad approvare gli atti di gara, il bando e la relativa modulistica e il termine di scadenza per la presentazione delle candidature, ore 12:00 del giorno 28.02.2023;

- n.48 del 14.03.2023, con la quale si è concluso il procedimento senza procedere all'espletamento della Gara, come era previsto dal bando all'art.1, e comunicato l'esito del procedimento alla Giunta Comunale e all'operatore economico;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 14 del 22.03.2023, con la quale impartisce direttive al Responsabile del Servizio Amministrativo/Contabile per la riapertura dei termini per 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del Bando e di confermare i requisiti prescritti dal bando Stesso;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione dell'avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per la concessione degli immobili ubicati nella Via Italia, relativi alla struttura Comunità dell'Ospite, Comunità Ospitale e nella località Monte Simeone la Struttura turistica, di proprietà del Comune di Sorradile e appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente suscettibili di valorizzazione, dal 24.03.2023 al 24.04.2023;

PRESO ATTO CHE:

-Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di soggetti interessati da invitare ad una successiva gara da svolgersi sul portale Sardegna-cat per l'assegnazione in concessione dei locali. - Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio altre classificazioni di merito. Una commissione appositamente nominata valuterà le manifestazioni d'interesse pervenute. L'espletamento della gara sarà eseguita con invito sul portale Sardegna cat. Qualora le manifestazioni d'interesse siano in numero pari o superiore a 50, sempre in seduta pubblica, si procederà ad effettuare un'estrazione.

-Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

-Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

-L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente il bene in caso di una sola manifestazione di interesse.

RITENUTO opportuno approvare gli schemi degli atti da pubblicare: avviso pubblico con relativi allegati (Sub1-Sub.2-Sub.3), Istanza di partecipazione (Allegato A), modulo presa visione dei luoghi (Allegato A1);

tutto ciò premesso,

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, da ritenersi qui integralmente richiamati:

1. Di attivare la procedura di manifestazione di interesse per la concessione degli immobili ubicati nella Via Italia, relativi alla struttura Comunità dell'Ospite, Comunità Ospitale e nella località Monte Simeone la Struttura turistica di proprietà del Comune di Sorradile, in attuazione di quanto disposto dalla delibera della Giunta Comunale n. 23 del 16.03.2022 e della delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 28.12.2022 e delibera della Giunta comunale n.14 del 22.03.2023;
2. Di approvare i seguenti schemi della procedura di selezione che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - avviso pubblico con relativi allegati (Sub1-Sub.2-Sub.3),
 - Istanza di partecipazione (Allegato A),
 - modulo presa visione dei luoghi (Allegato A1);

□

3. di stabilire che:

- Una commissione appositamente nominata valuterà le manifestazioni d'interesse pervenute. L'espletamento della gara sarà eseguita con invito sul portale Sardegna cat. Qualora le manifestazioni d'interesse siano in numero pari o superiore a 50, sempre in seduta pubblica, si procederà ad effettuare un'estrazione.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente il bene in caso di una sola manifestazione di interesse.

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, e dall'art. 31 (Ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni) del D.Lgs. N. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è Dott.ssa Congiu Silvana.;

4. DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, e dall'art. 31 (Ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni) del D.Lgs. N. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è Dott.ssa Congiu Silvana.;
- avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
- la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Sorradile, nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione di primo livello Bandi di Gara e contratti ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Silvana Congiu

